

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

ул. Комсомольская д.9,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	128		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5963,12		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5533,82		
	в том числе: муниципальное жилье	429,3		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,24		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	544068	505372	92,9
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			86227
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			33990
	из них:			
	содержание лестничных клеток			33990
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			120404
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			41146
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2737
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1387
	Аварийному обслуживанию	75135
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2147
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	60824
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	84796
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	4293
3.9.	Текущий ремонт	58979
	в том числе:	
	кв.10,14,18,19,6 -смена уч. Тр. х/г воды д- 20мм - 24 м (июль 2016г.)	10483
	ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 21 шт. (июль,август 2016г.)	48496
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	451659
	Задолженность населения по оплате на 01. 01.2017г.	38696

Генеральный директор

Денисов Р.М.